



**COMMUNE DE
RAEDERSHEIM**

Département du Haut-Rhin
Arrondissement de Thann-Guebwiller

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RAEDERSHEIM
SEANCE DU 04 FEVRIER 2016**

Nombre de Conseillers élus : **15**
Conseillers en fonction : **15**
Conseillers présents : **11 puis 10**
Procuration(s) : **4 puis 5**

Le **quatre février deux mille seize**, à 20h15, le Conseil Municipal de RAEDERSHEIM est assemblé en séance ordinaire après convocation légale en date du 28 janvier 2016 et en nombre valable, sous la présidence de Monsieur Jean-Marie REYMANN, Maire.

Présents :

Mr Jean-Marie **REYMANN**, Maire.
Mr Jean-Paul **BEREUTER**, Mr Sylvain **DESSENNE** et Mme Marie-Paule **THOMAS**, adjoints.
Mr Jean-Pierre **PELTIER**, Mr Gilbert **WEISSER**, Mme Nathalie **TARDY**, Mr Tommy **MATTHERN**, Mr Vincent **COMBESCOT** et Mme Maryline **HERMANN**.

Absents excusés:

Mr Hervé **MASCHA** qui a donné procuration à Mr Jean-Paul **BEREUTER**.
Mme Huguette **GALLISATH** qui a donné procuration à Mme Marie-Paule **THOMAS**.
Mme Christiane **EHRET** qui a donné procuration à Mme Maryline **HERMANN**.
Mme Céline **VINCENT** qui a donné procuration à Mme Nathalie **TARDY**.
Mme Fatiha **FISCHER** qui a donné procuration à Mr Vincent **COMBESCOT** à compter du point 14.

Madame Marion PERETTI est désignée comme secrétaire de séance.

Ordre du jour :

1. Approbation du procès-verbal en date du 03 décembre 2015
2. Intégration de parcelles dans le domaine public
3. Redevance d'occupation du domaine public (Orange)
4. Avenant au bail commercial de la boulangerie
5. Modalités d'attribution des lots pour le concours des maisons fleuries/ Opération Géraniums
6. Compte administratif 2015 M49 (Service Eau)
7. Compte de gestion 2015 M49 (Service Eau)
8. Affectation des résultats M49 (Service Eau)
9. Budget Primitif 2016 M49 (Service Eau)
10. Compte administratif 2015 M14 (Commune)
11. Compte de Gestion 2015 M14 (Commune)
12. Affectation des résultats M14 (Commune)
13. Taux d'imposition 2016
14. Subventions aux associations 2016
15. Renouvellement de la ligne de trésorerie
16. Budget Primitif 2016 M14 (Commune)
17. Divers

1. Approbation du Procès-Verbal en date du 03 décembre 2015

Le compte-rendu de la séance du 03 décembre 2015 a été adressé aux membres du Conseil municipal dans le délai requis. Il est adopté à l'unanimité (dont 4 procurations).

2. Intégration de parcelles dans le domaine public

Monsieur le Maire rappelle que la commune a entamé un travail de régularisation foncière. Dans la continuité, il convient de demander au Livre Foncier l'élimination de parcelles relevant du domaine privé de la commune pour les intégrer dans le domaine public.

Il est proposé de demander l'élimination des parcelles :

Section 03 n°523 (AFUA)

Section 01 n°292 (Chemin de Érables)

Section 01 n°320 et 323 (Chemin Issenheimerpfad)

Après avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 4 procurations)** de demander l'élimination du Livre Foncier des parcelles Section 03 n°523 et Section 01 n°292, 320 et 323 pour leur intégration dans le domaine public.

3. Redevance d'occupation du domaine public (Orange)

- **Ce point est ajourné**

4. Avenant au bail commercial de la boulangerie

La société ZINTER, preneur du bail commercial depuis le 12 septembre 2011, va procéder à la vente du fonds de commerce de la boulangerie en avril 2016.

Au vu de ce changement, il est décidé de procéder à la signature d'un avenant au bail commercial afin d'en préciser les nouvelles modalités.

La société dénommée « Boulangerie ROST », représentée par Mr ROST David, devient le preneur du bail à compter de la cession du fonds de commerce, en lieu et place de la société ZINTER.

Le bail est consenti et accepté moyennant un loyer annuel de 6 000 € (six mille euros) que le preneur s'oblige à payer en douze termes égaux de 500 € (cinq cents euros).

Ce loyer est payable d'avance les premiers de chaque mois et pour la première fois en avril 2017.

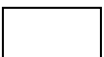
En raison du lancement de l'activité du preneur et afin d'encourager la démarche de service de proximité, le bailleur fixe le montant du loyer annuel à 3 000 € (trois mille euros) pour la période d'avril 2016 au 31 mars 2017, soumis aux mêmes modalités de paiement : par douzième et par avance.

Enfin, Mr ROST remettra une somme de 1 500€ à titre de dépôt de garantie dans les mêmes conditions que celles du bail initial.

Les clauses et conditions du bail initial demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par l'avenant.

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 4 procurations):**

- d'approuver les termes de l'avenant,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents y afférant.



5. Modalités d'attribution des lots pour le concours des maisons fleuries / Opération géraniums

Madame Marie-Paule **THOMAS** présente ce point.

Concours des maisons fleuries :

Pour encourager le fleurissement du village, un concours de maisons fleuries est organisé tous les ans. Tous les habitants de Raedersheim peuvent gagner un prix. Selon la note obtenue, les gagnants reçoivent un bon d'achat à dépenser aux Serres du Florival de Raedersheim :

Sont concernés :

1^{ère} catégorie : Prix d'excellence : 60 €

2^{ème} catégorie : Maison : 1^{er} prix : 50 € / 2^{ème} prix : 40 € / 3^{ème} prix : 30 €

3^{ème} catégorie : Maison + jardin : 1^{er} prix : 50 € / 2^{ème} prix : 40 € / 3^{ème} prix : 30 €

4^{ème} catégorie : Jardin paysager : 1^{er} prix : 50 €

5^{ème} catégorie : Balcon : 1^{er} prix : 30 €

Prix d'encouragement (toutes catégories), il est décidé d'attribuer à chaque prix d'encouragement un bon donnant droit à retirer un sac de terreau horticole de 70 litres aux Serres du Florival.

Opération Géraniums :

Dans le cadre de la campagne de fleurissement de la Commune, la municipalité organise depuis plusieurs années l'opération « géraniums » qui consiste à faire bénéficier aux habitants de la commune d'un tarif préférentiel pour l'achat de géraniums et de plantes à port tombant.

La commission environnement a retenue comme fournisseur les Serres du Florival à Raedersheim.

Depuis 2012, la participation de la commune au titre de l'opération « géraniums » est de 1€ sur chaque plant sélectionné avec un minimum de 10 plants par foyer et de maximum 30. A compter de l'opération 2016, le nombre maximum est réduit à 25 plants.

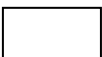
Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 4 procurations)**

- d'approuver les modalités d'attribution des lots pour le concours des maisons fleuries.
- de réduire à 25 le nombre maximum de plants par foyer dans le cadre de l'opération géraniums.

6. Compte Administratif 2015 - Service Eau (M49)

Monsieur le Maire présente le Compte Administratif 2015 du Service Eau

| FONCTIONNEMENT | | |
|--|--------------------|--------------------|
| DEPENSES | | |
| <i>Chapitres</i> | <i>Budgétisé</i> | <i>Réalisé</i> |
| 011 charges à caractères général | 52 000 € | 37 116.83 € |
| 023 Virement à la section d'Investissement | 16 620.68 € | 0 € |
| 042 Opérations d'ordre entre sections | 2 700 € | 2 358.36 € |
| Total | 71 320.68 € | 39 475.19 € |



| RECETTES | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Chapitres</i> | <i>Budgétisé</i> | <i>Réalisé</i> |
| 002 Excédent antérieur reporté | 35 820.68 € | 35 820.68 € |
| 70 Vente production | 35 500 € | 31 688.05 € |
| Total | 71 320.68 € | 67 508.73 € |

Excédent de fonctionnement : 28 033.54 €

INVESTISSEMENT

| DEPENSES | | |
|--------------------------------|--------------------|----------------|
| <i>Chapitres</i> | <i>Budgétisé</i> | <i>Réalisé</i> |
| 21 Immobilisations corporelles | 25 643.44 € | 0 € |
| Total | 25 643.44 € | 0 € |

| RECETTES | | |
|--|--------------------|-------------------|
| <i>Chapitres</i> | <i>Budgétisé</i> | <i>Réalisé</i> |
| 001 Solde investissement reporté | 6 322.76 € | 6 322.76 € |
| 021 Virement de la section de fonctionnement | 16 620.68 € | 0 € |
| 040 Opérations d'ordre entre sections | 2 700 € | 2 358.36 € |
| Total | 25 643.44 € | 8 681.12 € |

Excédent d'investissement : 8 681.12 €

EXCEDENT GLOBAL : 36 714.66 €

Monsieur le Maire quitte la séance et Monsieur Jean-Paul BEREUTER, 1^{er} adjoint procède au vote.

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité des membres votants (dont 4 procurations)** d'approuver le Compte Administratif 2015 du Service Eau.

Monsieur le Maire reprend la séance.

7. Compte de Gestion 2015 – Service Eau (M49)

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le Compte de Gestion 2015 du budget annexe « Eau M49 » établi par Monsieur le Receveur de SOULTZ. Ce dernier est conforme au Compte Administratif du Service Eau de la Commune.

Considérant l'identité de valeur entre les écritures du Compte Administratif du Maire et du Compte de Gestion de Monsieur le Receveur, il est proposé d'approuver le Compte de Gestion pour l'exercice 2015.

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 4 procurations)** d'approuver le Compte de Gestion 2015 du Service Eau.

8. Affectation des résultats 2015 – Service Eau (M49)

Excédent de fonctionnement et d'investissement 2015 : 36 714.66 €

Monsieur le Maire propose d'affecter l'excédent de fonctionnement et d'investissement 2015 de la manière suivante au BP 2016 :

- ✓ 8 681.12 € au compte 001 (recettes investissement).
- ✓ 28 033.54 € au compte 002 (recettes de fonctionnement).

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 4 procurations)** d'affecter le résultat d'excédent de fonctionnement et d'investissement 2015 au BP 2016, comptes 001 et 002.



9. Budget Primitif 2016 – Service Eau (M49)

FONCTIONNEMENT

DÉPENSES

| Chapitres | Proposé |
|--|--------------------|
| 011 charges à caractères général | 38 000 € |
| 023 Virement à la section d'Investissement | 22 833.54 € |
| 042 Opérations d'ordre entre sections | 2 700 € |
| Total | 63 533.54 € |

RECETTES

| Chapitres | Proposé |
|--------------------------------|--------------------|
| 002 Excédent antérieur reporté | 28 033.54 € |
| 70 Vente production | 35 500 € |
| Total | 63 533.54 € |

INVESTISSEMENT

DÉPENSES

| Chapitres | Proposé |
|--------------------------------|--------------------|
| 21 Immobilisations corporelles | 34 214.66 € |
| Total | 34 214.66 € |

RECETTES

| Chapitres | Proposé |
|--|--------------------|
| 001 Solde investissement reporté | 8 681.12 € |
| 021 Virement de la section de fonctionnement | 22 833.54 € |
| 040 Opérations d'ordre entre sections | 2 700 € |
| Total | 34 214.66 € |

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 4 procurations)** d'approuver le Budget Primitif 2016 du Service Eau.

10. Compte Administratif 2015 – Commune (M14)

Monsieur le Maire présente le Compte Administratif 2015 de la Commune.

FONCTIONNEMENT

DEPENSES

| Chapitres | Budgétisé | Réalisé |
|--|---------------------|---------------------|
| 011 charges à caractères général | 187 620 € | 184 913.43 € |
| 012 charges de personnel | 299 950 € | 294 451.22 € |
| 023 Virement à la section d'Investissement | 76 420.91 € | 0 € |
| 042 Opérations d'ordre entre sections | 9 381 € | 9 378.59 € |
| 65 autres charges gestion courante | 116 190 € | 114 738.97 € |
| 66 charges financières | 32 600 € | 31 796.74 € |
| 67 charges exceptionnelles | 4 910 € | 4 511 € |
| Total | 727 071.91 € | 639 789.95 € |

RECETTES

| Chapitres | Budgétisé | Réalisé |
|--|---------------------|---------------------|
| 002 Excédent antérieur reporté | 5 143.91 € | 5 143.91 € |
| 70 Produits de service | 19 650 € | 27 404.50 € |
| 73 Impôts et taxes | 406 076 € | 415 037.82 € |
| 74 Dotations et participations | 237 200 € | 235 900.17 € |
| 75 Autres produits de gestion courante | 2 000 € | 2 000 € |
| 76 Produits financiers | 2 € | 1.11 € |
| 77 Produits exceptionnels | 57 000 € | 56 779.09 € |
| Total | 727 071.91 € | 742 266.60 € |

Excédent de fonctionnement : 102 476.65 €

INVESTISSEMENT

DEPENSES

| Chapitres | Budgétisé | Réalisé |
|----------------------------------|-----------|-------------|
| 16 Remboursement d'emprunts | 80 480 € | 79 428.78 € |
| 20 Immobilisations incorporelles | 48 100 € | 23 903.52 € |

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 204 Subvention d'équipement versées | 700 € | 700 € |
| 21 Immobilisations corporelles | 127 409,56 € | 98 412,33 € |
| Total | 256 689,56 € | 202 444,63 € |

| RECETTES | | |
|--|---------------------|---------------------|
| <i>Chapitres</i> | <i>Budgétisé</i> | <i>Réalisé</i> |
| 001 Solde investissement reporté | 120 387,65 € | 120 387,65 € |
| 021 Virement de la section de fonctionnement | 76 420,91 € | 0 € |
| 040 Opérations d'ordre entre sections | 9381 € | 9 378,59 € |
| 10 Dotations fonds divers | 50 500 € | 44 047,79 € |
| Total | 256 689,56 € | 173 814,03 € |

Déficit d'investissement : 28 630.60 €

EXCEDENT GLOBAL : 73 846.05 €

Monsieur le Maire quitte la séance et Monsieur Jean-Paul BEREUTER, 1^{er} adjoint procède au vote.

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité des membres votants (dont 4 procurations)** d'approuver le Compte Administratif 2015 de la Commune.

Monsieur le Maire reprend la séance.

11. Compte de Gestion 2015 – Commune (M14)

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le Compte de Gestion 2015 du budget « Commune » établi par le Receveur de SOULTZ. Ce dernier est conforme au Compte Administratif de la Commune.

Considérant l'identité de valeur entre les écritures du Compte Administratif du Maire et du Compte de Gestion de Monsieur le Receveur, il est proposé d'approuver le Compte de Gestion pour l'exercice 2015.

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 4 procurations)** d'approuver le Compte de Gestion 2015 de la Commune.

12. Affectation des résultats 2015 – Commune (M14)

Excédent de fonctionnement 2015 : 102 476,65 €

Déficit d'investissement 2015 : 28 630,60 €

Monsieur le Maire propose d'affecter l'excédent global 2015 de la manière suivante au BP 2016 :

- ✓ 28 630,60 € au compte 001 (dépenses d'investissement).
- ✓ 73 846,05 € au compte 002 (recettes de fonctionnement).

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 4 procurations)** d'affecter les résultats 2015 au BP 2016, comptes 001 et 002.

13. Taux d'imposition 2015

Monsieur le Maire propose que les taux d'imposition restent identiques à ceux de l'année 2015, à savoir :

- ✓ Taxe d'Habitation : **12,67%**
- ✓ Taxe foncière sur les propriétés bâties : **13,32%**
- ✓ Taxe foncière sur les propriétés non bâties : **62,55%**



Il est précisé que ces taux n'ont pas été révisés depuis 1977.

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 4 procurations)** d'approuver les taux d'imposition pour l'année 2016.

Mme Fatiha **FISCHER** quitte la séance et donne procuration à Mr Vincent **COMBESCOT**.

14. Subventions aux associations 2016

Monsieur Jean-Paul **BEREUTER** propose de verser aux associations les subventions suivantes :

| | |
|---|-----------------|
| Amicale des Sapeurs-pompier | 800 |
| Amicale des Pêcheurs | 200 |
| Chorale Ste Cécile | 200 |
| Club de l'amitié | 200 |
| Conseil de Fabrique | 300 |
| UNC | 200 |
| GAS (3 agentsx80€) | 240 |
| Prévention Routière | 50 |
| USEP Primaire | 800 |
| Sté des Amis Bibliothèque | 100 |
| Fanfare de Soultz (14/07, 11/11) | 200 |
| MJC Bollwiller animations été | 450 |
| APAMAD | 199 |
| Tennis | 760 |
| Athlétisme | 942 |
| Volley | 701.60 |
| AS - Foot | 3 005.99 |
| Badminton | 540 |
| Périscolaire | 40 000 |
| Divers | 1 111.41 |
| Total | 51 000 € |

Les dépenses seront imputées au chapitre 65, article 6574 du budget de la Commune.

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 5 procurations)**, d'approuver l'attribution de ces subventions.

15. Renouvellement de la ligne de trésorerie

Au vu des dotations versées à la Commune par douzième, trimestriellement ou en fin d'année et afin de faire face à un besoin éventuel et ponctuel de disponibilités, il est proposé d'approuver le renouvellement de la ligne de trésorerie n°10278 00160 000496109 70 auprès du Crédit Mutuel présentant les caractéristiques suivantes :

- montant de 80 000 €
- durée : 1 an
- Taux : Euribor moyen mensuel à 3 mois + marge de 1,40 point.
- Disponibilité des fonds au gré de la collectivité.
- Commission : 150€ payables à la signature du contrat
- Intérêts : calculés au prorata temporis sur les sommes effectivement utilisées sur la base exact/360 jours et payables à la fin de chaque trimestre civil.
- Commission de non utilisation : néant.



Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 5 procurations)** d'approuver le renouvellement de la ligne de trésorerie n° 10278 00160 00049610970.

16. Budget Primitif 2016 – Commune (M14)

Monsieur Jean-Paul **BEREUTER** présente le Budget Primitif 2016 de la Commune.

FONCTIONNEMENT

| DÉPENSES | |
|--|---------------------|
| <i>Chapitres</i> | <i>Proposé</i> |
| 011 charges à caractères général | 196 325 € |
| 012 Charges de personnel | 321 980 € |
| 023 Virement à la section d'Investissement | 110 329.83 € |
| 042 Opérations d'ordre entre sections | 13 439.22 € |
| 65 Autres charges de gestion courante | 118 000 € |
| 66 Charges financières | 26 000 € |
| 67 Charges exceptionnelles | 4 500 € |
| Total | 790 574.05 € |

| RECETTES | |
|--|---------------------|
| <i>Chapitres</i> | <i>Proposé</i> |
| 002 Excédent antérieur reporté | 73 846.05 € |
| 70 Produits des services | 89 400 € |
| 73 Impôts et taxes | 412 926 € |
| 74 Dotations et participations | 209 150 € |
| 75 Autres produits de gestion courante | 3 750 € |
| 76 Produits financiers | 2 € |
| 77 produits exceptionnels | 1 500 € |
| Total | 790 574.05 € |

INVESTISSEMENT

| DÉPENSES | |
|----------------------------------|---------------------|
| <i>Chapitres</i> | <i>Proposé</i> |
| 001 Solde Investissement reporté | 28 630.60 € |
| 16 Remboursement d'emprunts | 140 000 € |
| 20 Immobilisations incorporelles | 37 500 € |
| 21 Immobilisations corporelles | 61 269.05 € |
| Total | 267 399.65 € |

| RECETTES | |
|--|----------------------|
| <i>Chapitres</i> | <i>Proposé</i> |
| 021 Virement de la section de fonctionnement | 110 329.83 € |
| 040 Opérations d'ordre entre sections | 13 439.22 € |
| 10 Dotations Fonds divers | 119 630.60 € |
| 13 Subventions d'investissement | 24 000 € |
| Total | 267 399 .65 € |

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal décide à l'unanimité (dont 5 procurations)** d'approuver le Budget Primitif 2016 de la Commune.

17. Divers

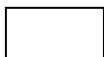
Opération « TULIPES A CŒUR » :

La nouvelle édition de l'Opération « Tulipes à cœur » aura lieu les jeudi 03, vendredi 04 et samedi 05 mars.

Les fonds collectés sont destinés aux équipements et au fonctionnement de l'institut de recherche en hématologie et transfusion de Mulhouse (Hôpital HASENRAIN).

La vente des bouquets (6€/pièce) de tulipes se fera :

- jeudi 03 mars, aux heures d'ouverture, à la mairie,



- vendredi 04 mars, aux heures d'ouverture, à la mairie, et de 15 h à 17 h, sur le parvis de l'Eglise,
- samedi 05 mars, devant la boulangerie, le matin.

Randonnée cyclotouristique des Perce-neiges : samedi 20 février 2016

Cérémonie du fleurissement et des sportifs méritants : dimanche 28 février 2016

L'ordre du jour étant épuisé, personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 22h30.

Fait à Raedersheim, le 04 février 2016.

Le Maire

Jean-Marie REYMANN

